



314 400 €

Maison 210 m² - 6 chambres - à pied du centre-ville d'Auray

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13796 / Réf : 13796

AURAY, la campagne en ville pour cette propriété de 210m² dominant plus d'un hectare de terrain, à seulement 1km du centre-ville. Cette maison traditionnelle offre une entrée déplaçonnée avec vestiaire et WC, une grande pièce de vie de 55m² environ exposée sud-ouest, une cuisine indépendante, deux chambres au rez-de-chaussée, salle de bains avec WC et dressing. Au premier étage, le palier dessert 4 chambres dont une avec bureau, une salle de bains et un WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un sous-sol total avec garage. Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



6 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



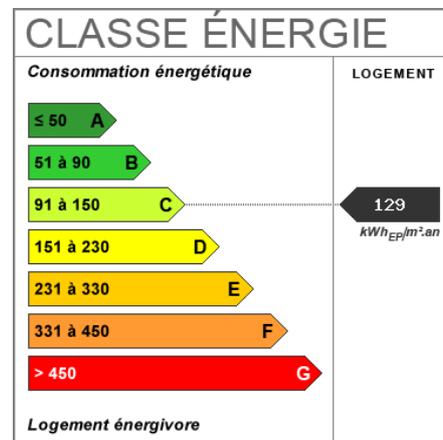
3 WC



210 m² habitables



Entre 11 167 m² et 12 343 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES