



336 000 €

Maison à vendre 115 m² / RT 2012 / 4
chambres / 750 m² de terrain

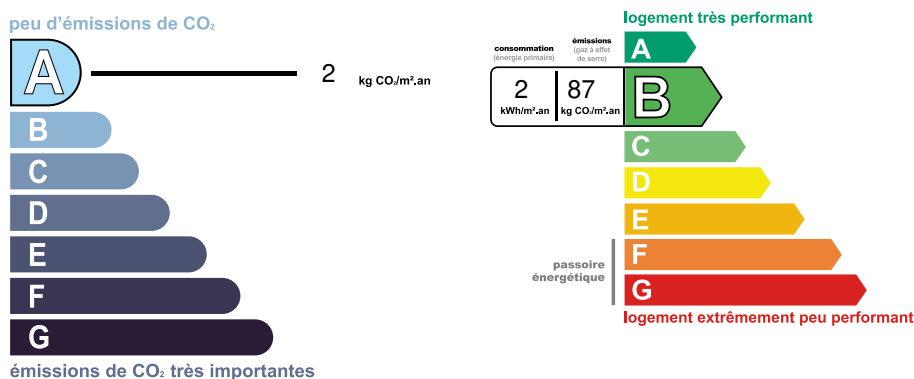
02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5150 / Réf : X5150E

En impasse, cette maison de 2017 à seulement 20 minutes de VANNES vous séduira par son emplacement idéal. Elle se compose comme suit : - Une pièce de vie exposée Sud avec poêle à granulés programmable - Une cuisine aménagée et équipée - Un cellier - Une chambre parentale avec salle d'eau, wc et dressing - Un wc séparé A l'étage : - Trois belles chambres - Un wc - Une salle de bains LES PLUS : - Un carport d'environ 55 m² - Une terrasse exposée Sud, sans vis-à-vis - Un terrain clos avec portail motorisé - Accès au bourg de Trédion à pied - RT 2012 Mode de chauffage électrique et granulés, assainissement collectif et ouvertures en aluminium double vitrage avec volets motorisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 890 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC