



214 000 €

Appartement à vendre à Vannes, 2 pièce(s),
44m2, dernier étage avec terrasses,
stationnement

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11676 / Réf : X11676V

Nestenn Vannes vous propose en exclusivité ce très beau Type 2 situé dans un emplacement stratégique et privilégié de Vannes. - Stratégique car, situé à 2mns à pied des transports en commun, proche des universités, commerces et à 20mns à pied du port de Vannes, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement. - Privilégié car, vous pouvez rejoindre une balade côtière prisée en seulement 3mns à pied de chez vous et profitez du Golfe du Morbihan. - Cet appartement situé au 2e et dernier étage d'une résidence de 2017 vous propose de généreux volumes avec du rangement optimisé, vous y accédez grâce à un ascenseur et pourrez profiter de son exposition pleine Ouest, sur sa terrasse de 15m2. Une place de stationnement en sous sol sécurisé vient compléter cet appartement. Taxe foncière : 716€. Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2ème étage



1 parking



44.2 m² habitables

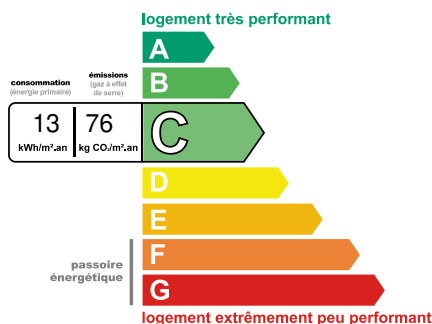
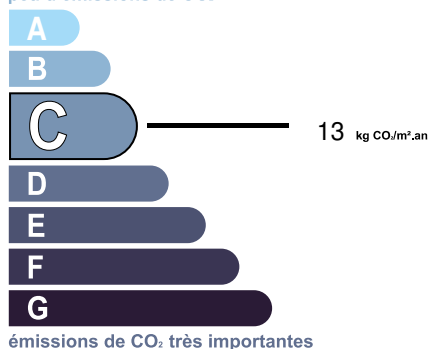


1 terrasse



1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 320 € et 470 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC