759 600 €

CARNAC - à 2 pas de la plage, maison familiale avec un grand jardin

02 97 52 56 56

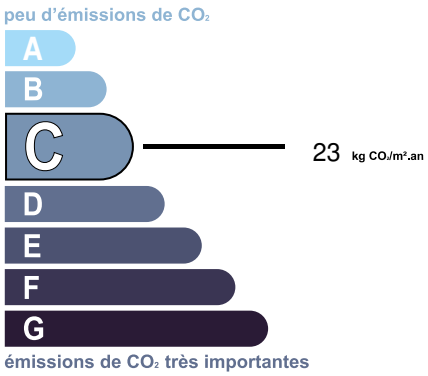
Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

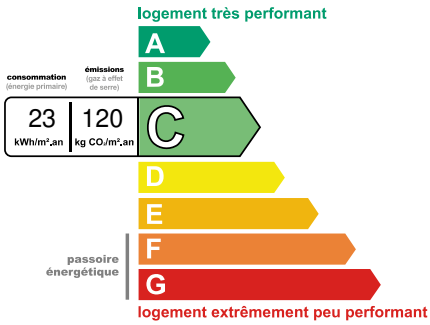
N° Mandat : 2525 / Réf : XC2525

CARNAC : Découvrez cette maison familiale située à seulement 50 mètres de la plage, offrant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres dont une avec salle d'eau privative, une véranda baignée de lumière, un salon chaleureux avec sa cheminée, une cuisine indépendante avec salle à manger, ainsi qu'un accès direct à une terrasse exposée plein sud donnant sur le jardin. Profitez de moments de détente et de convivialité en plein air. À l'étage, trois chambres spacieuses vous attendent, accompagnées d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de toilettes pour un meilleur confort. Un garage vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire selon vos besoins. Vivez au rythme des marées et profitez des plaisirs de la plage et de la mer au quotidien dans cette maison idéalement située.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 5 chambres | 1 garage | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 2 parkings | 140 m² habitables

Entre 846 m² et 935 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 720 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.5% TTC