



391 000 €

Appartement neuf 85 m<sup>2</sup> - 4 pièces - proche commerces et plages

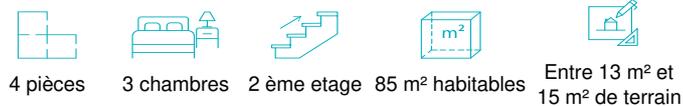
02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

## N° Mandat : 13747 / Réf : 13747-B021

Découvrez cet appartement T4 situé au deuxième et dernier étage d'une résidence neuve avec ascenseur, proche de toutes les commodités de la commune de Crac'h mais aussi des plages et des villes d'Auray et de Vannes. D'une surface de 85 m<sup>2</sup> (99 m<sup>2</sup> au sol), il dispose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous pourrez également profiter d'un balcon de près de 14m<sup>2</sup> exposé sud. L'appartement dispose également d'une place de parking. Dans un univers tendance et raffiné, il vous sera possible de choisir certaines de vos finitions. Livraison prévue fin d'année 2025. D'autres appartements trois pièces sont disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES