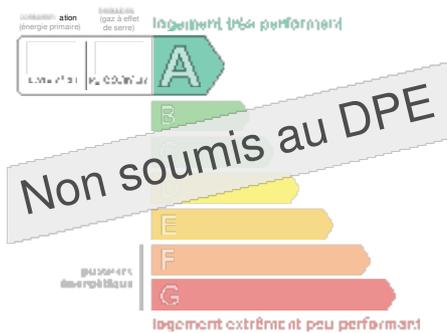


**288 000 €**  
 Appartement neuf 61 m<sup>2</sup> - 3 pièces - proche  
 commerces et plages  
**02 97 59 33 33**  
 Nestenn Auray  
 23 Avenue Wilson  
 56400 Auray

**N° Mandat : 13747 / Réf : 14747-D03**

Découvrez cet appartement T3 situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve avec ascenseur, proche de toutes les commodités de la commune de Crac'h mais aussi des plages et des villes d'Auray et de Vannes. D'une surface de 61 m<sup>2</sup>, il dispose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous pourrez également profiter d'un jardin et d'une terrasse à usage privatif, exposés sud. L'appartement dispose également d'une place de parking. Dans un univers tendance et raffiné, il vous sera possible de choisir certaines de vos finitions. Livraison prévue fin d'année 2025. D'autres appartements deux pièces sont disponibles, de 61 m<sup>2</sup> à 72 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée ou en étage à partir de 288 000 € FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
 3 pièces
  -   
 2 chambres
  -   
 1 ascenseur
  -   
 1 salle de bains
  -   
 1 WC
  -   
 1 parking
  -   
 61 m<sup>2</sup> habitables
  -   
 Entre 51 m<sup>2</sup> et  
 57 m<sup>2</sup> de terrain
-   
 1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur