



446 340 €

Maison 5 chambres à Carnac

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

N° Mandat : 2495 / Réf : 2495

Maison de Pays située entre Carnac et Auray sur un terrain d'environ 3000 m². Cette maison de 162 m² vous propose une entrée desservant un salon séjour équipé d'une cheminée à bois, une cuisine fermée aménagée/équipée, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. L'étage est quant à lui aménagé de 4 grandes chambres dont une avec cabinet de toilette et une avec douche et lavabo, WC. Garage pour stockage. A voir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



162 m² habitables

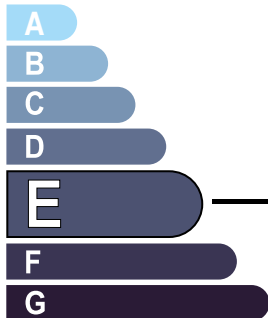


Entre 2 850 m² et
3 150 m² de terrain



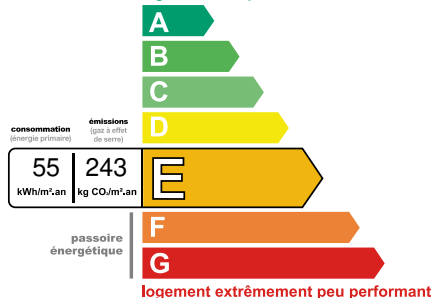
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 450 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES