



498 240 €

A VENDRE Maison en campagne de Carnac
au calme

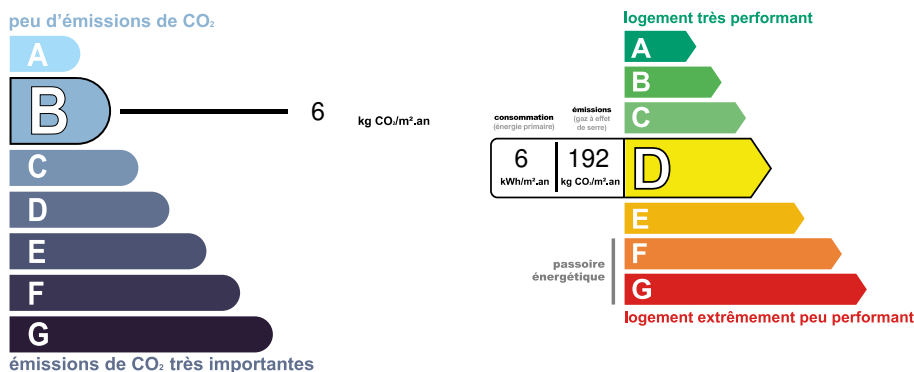
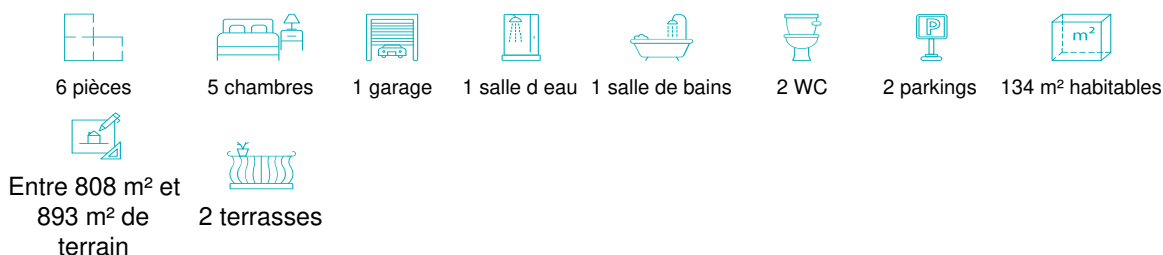
02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

N° Mandat : 2494 / Réf : 2494

Maison de 1988 dans un environnement calme avec vue dégagée sur la campagne. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie. A l'étage une grande mezzanine, 3 chambres, une salle de bains et un grand grenier qui pourrait faire votre 6ème chambre. Vous profiterez également d'un garage de plus de 75 m² qui vous permettra de bricoler ou de stocker. Cette maison vous offre également une belle terrasse exposée sud/ouest donnant sur 850 m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 2 010 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 480 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC