



1 297 500 €

QUIBERON - Vente maison récente et au calme de 240 m² dans un charmant village proche du centre

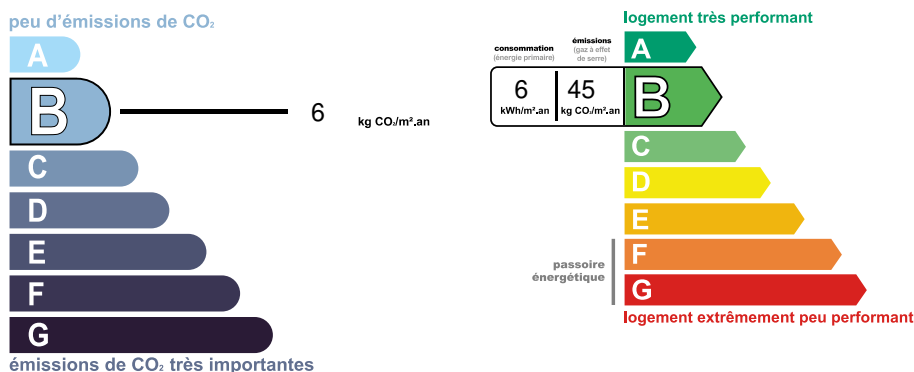
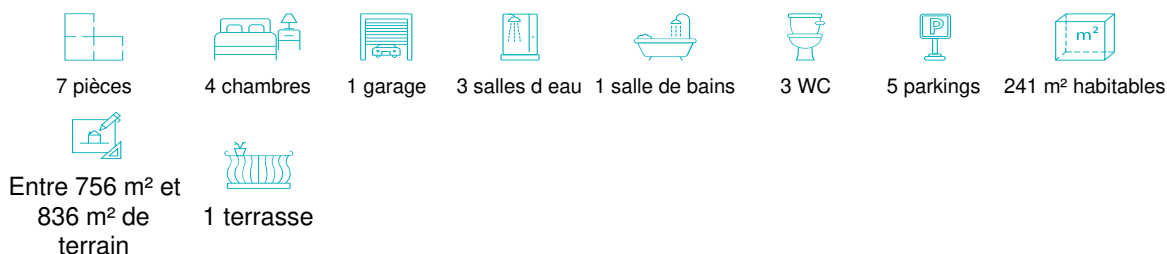
02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1539 / Réf : Q1539

EN VENTE CHEZ NESTENN QUIBERON - Charmante maison d'architecte de 2022 au calme dans un village recherché à 1km du centre de Quiberon et de la grande plage. 3 suites parentales ! Une visite virtuelle est disponible pour cette maison idéalement située au calme d'une impasse et à 300m de la mer, cette maison de 240 m² est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un vaste salon/séjour lumineux de 55m² donnant sur une agréable terrasse exposée Sud et sans vis à vis. Une grande cuisine séparée avec cellier et buanderie, un WC séparé avec lave main, un bureau et une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau. A l'étage, un beau dégagement lumineux dessert trois chambres avec vue mer. Dont deux suites parentales avec dressing et salle d'eau et une autre grande chambre de 35m². De plus WC et salle de bains. Grand garage, aspiration centralisée, chauffage au sol, DPE en B ! Jardin de 795 m² avec un puits, potager et parkings. Également à deux pas des sentiers côtiers, idéal pour les balades. Bien recherché à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 902 € et 1 220 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC

