



296 295 €

Maison traditionnelle à vendre à
ROCHEFORT-EN-TERRÉ

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13294 / Réf : 13294XLQ

Aux portes du village historique, proche des commodités et des écoles, vous découvrirez une charmante maison de 120 m² habitables environ composée au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée exposée sud, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC, buanderie, salle de jeux. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau en enfilade, salle d'eau/wc. Plusieurs dépendances combleront jardiniers et bricoleurs ! Vous profiterez d'un joli jardin de 1030 m² environ. 30 mins de VANNES et 20 mins de la mer

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



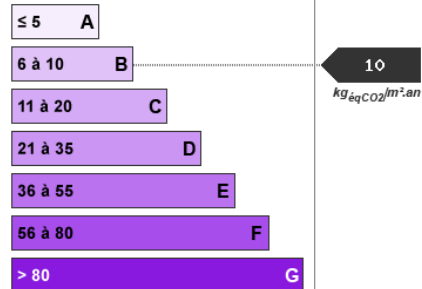
120 m² habitables



Entre 978 m² et
1 080 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



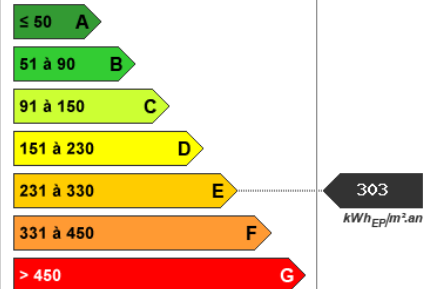
Forte émission de GES

LOGEMENT

10
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

303
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 140 € au 15/08/2015.

* Prix hors honoraires agence : 284 900 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES