



456 720 €

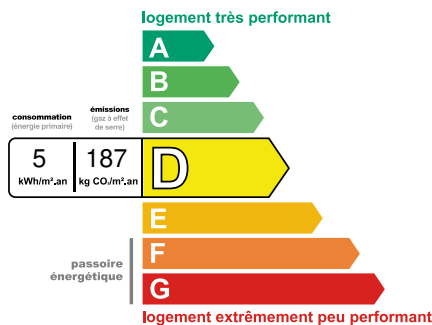
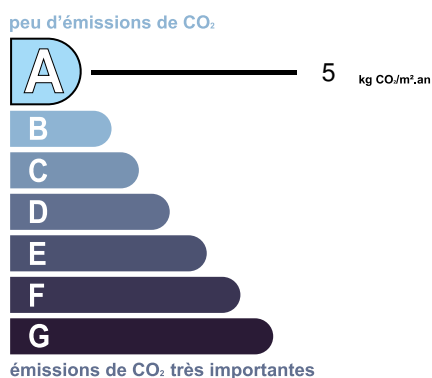
A vendre - Maison à Saint-Philibert 4 pièces

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

N° Mandat : 2531 / Réf : 2531

Idéalement située au coeur de SAINT-PHILIBERT, au calme, cette maison de 2003 aux prestations soignées vous propose au RDC une entrée avec WC, une pièce à vivre de 30 m² exposée sud avec cuisine aménagée équipée ouverte. A l'étage, dégagement, 3 chambres dont une plus petite, salle de bains avec WC. Garage attenant et piscine. Possibilité d'extension. Possibilité d'un autre garage à proximité.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 030 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 440 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES