



1 650 /
mois*charges comprises

Maison meublée 153 m² au calme d'un
village

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1470 / Réf : 13955

Nous vous proposons cette grande maison de 153 m² loué meublée composée au rez de chaussée d'une entrée avec placard et WC, une cuisine avec cellier, un beau salon/séjour exposé Sud-Ouest donnant sur le jardin, de deux chambres dont une de 21 m² avec salle d'eau, et d'une buanderie. A l'étage, une mezzanine, un dressing, une salle d'eau et trois chambres. Un garage de 18 m² et un beau jardin d'environ 570 m². Disponible de suite. Loyer : 1650 € charges comprises (Taxe d'ordures ménagères) Honoraires de l'agence : 1 458 € Caution : 3 240 €



8 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



2 WC



meublé



153 m² habitables



Entre 542 m² et
599 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 90 F

> 90 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

**DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES**

* Provision sur charges de : 30 € TTC

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 458.00€ TTC
Dépôt de garantie : 3240€
dont 397.64€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES