



314 400 €

Maison de pays située à Erdeven - bourg -
toutes commodités à pieds

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

N° Mandat : 2473 / Réf : 2473

ERDEVEN : Maison des années 60 avec travaux située à pieds de tous les commerces et plages à 10mn en vélo. Cette maison traditionnelle est composée au rez de chaussée d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée, 2 chambres avec placards sur parquet, une salle de bains, un WC. Rangements sous escaliers. L'étage comprend 3 chambres dont 2 avec points d'eau et rangements. Le grenier et ses combles pourront être aménagés afin de créer des pièces supplémentaires. Grand garage avec accès au jardin. De beaux volumes et un fort potentiel, à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



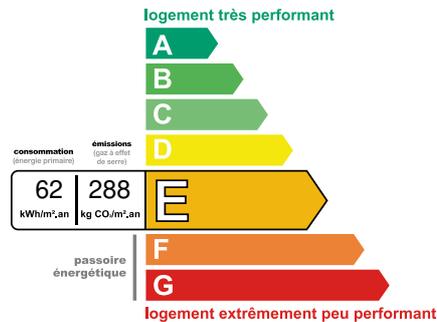
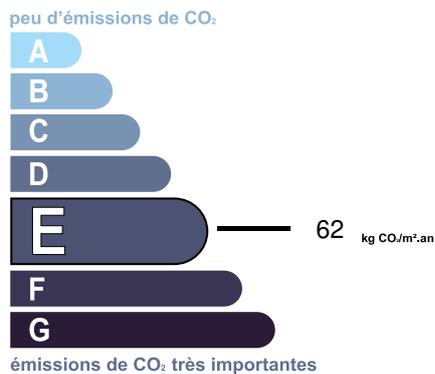
122 m² habitables



Entre 855 m² et
945 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 030 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES