

695 460 €

ERDEVEN maison spacieuse non loin des plages

02 97 52 56 56

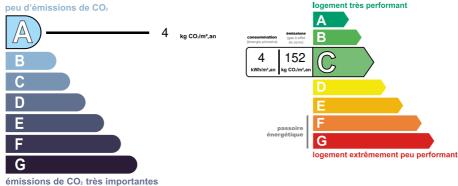
Nestenn Carnac 44 Avenue des Druides 56340 Carnac

N° Mandat: 2440 / Réf: 2440

ERDEVEN: située non loin des plages cette maison aux vastes volumes bénéficie également d'un grand jardin au calme sans aucun vis-à-vis. Le rez de chaussée est composé d'un salon ouvert sur la terrasse au sud, un bureau, une grande pièce de vie disposant d'une salle à manger avec poêle à bois et d'une cuisine aménagée. En retrait un espace buanderie, une salle d'eau et un WC. Le premier étage est aménagé de 3 grandes chambres avec une salle d'eau et une autre salle de bains/douche chacune avec leur WC. Vous pourrez également profitez d'une chambre au second étage avec coin détente et aperçu mer. Garage avec porte motorisée et appentis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 260 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 670 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.8% TTC



