



456 720 €

Maison des années 90 dans un coin paisible
à Locmariaquer

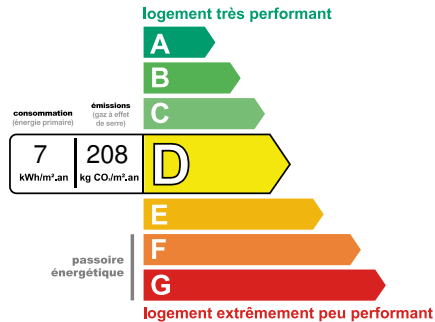
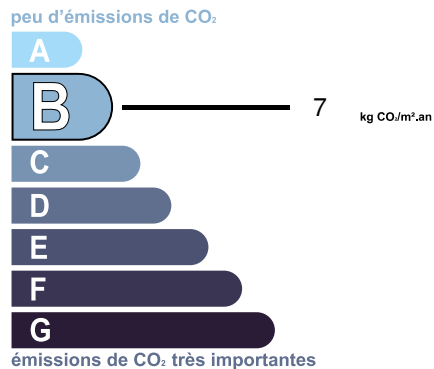
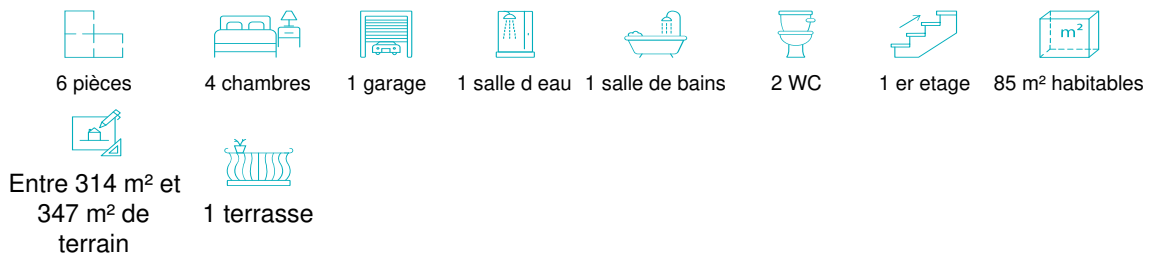
02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

N° Mandat : 2422 / Réf : 2422

Au calme, à quelques pas de la rivière de Saint Philibert, maison fonctionnelle des années 90 avec 4 chambres et possibilité d'une cinquième, pour environ 100 m² au sol et un terrain de plus de 300 m². La maison dispose au rez de chaussée, d'une pièce de vie ouverte sur une terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres et salle de bains, wc séparés. A l'étage, le couloir dessert 2 autres chambres avec placards et espace qui pourra également être fermé ainsi qu'une salle d'eau et wc séparés. Garage attenant avec grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 540 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 440 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES