



686 100 €

En exclusivité à CARNAC - à vendre, au calme, maison familiale située sur un beau jardin

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

N° Mandat : 2546 / Réf : XC2546

CARNAC : dans un quartier verdoyant au calme et non loin des commerces du centre ville, cette maison vous offre un cadre privilégié. Le rez de chaussée est composé d'un séjour orienté SUD vers le jardin, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante ainsi qu'une suite parentale avec une chambre et une salle de bains. WC. L'étage dispose de 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Garage, carport et grand jardin clos.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



110 m² habitables

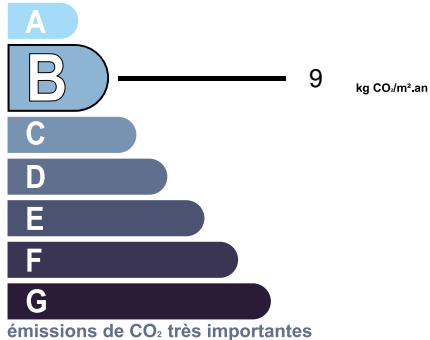


Entre 1 055 m² et
1 166 m² de terrain

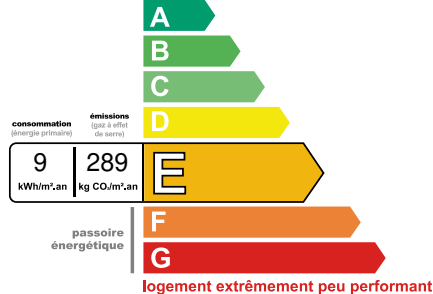


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 900 € et 2 630 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 650 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.55% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES