



508 620 €

Maison neuve sur 1300 m² de terrain proche du bourg de PLOEMEL

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

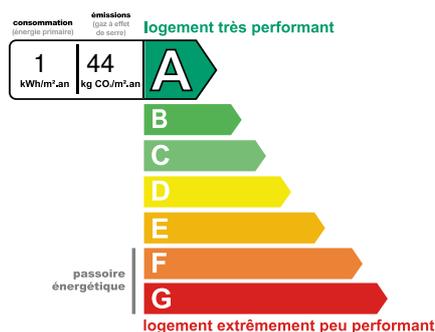
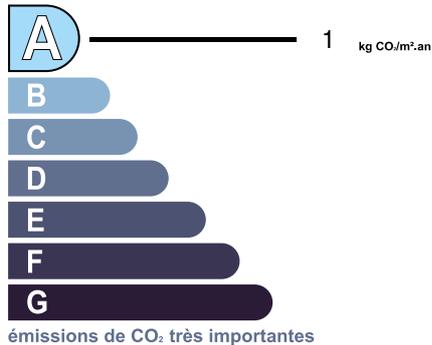
N° Mandat : 2390 / Réf : 2390

A quelques pas du bourg de PLOEMEL, dans un cadre très agréable, cette maison contemporaine offre 112 m² au sol, sur un terrain de 1300 m² environ composé d'un jardin au sud, d'un grand espace au nord à aménager selon vos besoins. Cette habitation est composée de 4 chambres, dont une au rez de chaussée avec sa salle d'eau privative avec douche à l'italienne et wc suspendu. Une pièce de vie de plus de 40 m² tournée vers le jardin et la terrasse au sud et ouest avec un grand dégagement non constructible à l'ouest pour vous garantir un environnement paisible. La cuisine est aménagée et équipée d'un four, et juste à côté, une pièce sera idéale pour accueillir un cellier-buanderie. Un second wc est présent sur ce même niveau. A l'étage, le palier dessert 3 belles lumineuses ainsi qu'une salle de bains, en plus d'un wc indépendant. Le cellier permet l'accès au garage, ayant lui-même un accès au terrain et un préau pour l'entrée de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 330 € et 500 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 490 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC

