



239 850 €

Appartement T3 dans résidence récente -
Auray

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13801 / Réf : 13801

Seulement chez Nestenn. Proche du centre d'Auray, des commerces et des écoles, situé au deuxième et dernier étage d'une résidence récente de 2016, venez découvrir ce superbe t3. Sans aucun travaux à prévoir, il offre une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée avec pièce de vie lumineuse ouverte sur une grande terrasse de 21 m², une salle de bains et deux chambres. L'appartement dispose également d'une place de parking ainsi que d'une cave. Coup de coeur assuré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



2 ème étage



1 parking

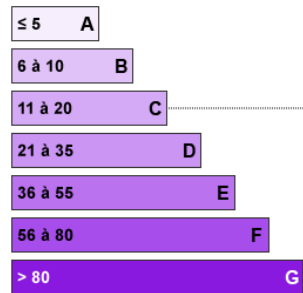


54.84 m² habitables 1 terrasse



CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

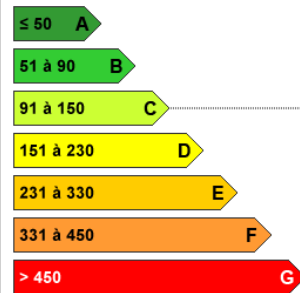
LOGEMENT

17

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

134

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 659 €.

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES