



356 320 €

RARE : Au calme de CARNAC, adorable maison en pierre au toit de chaume

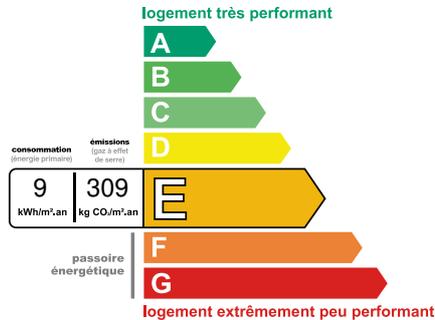
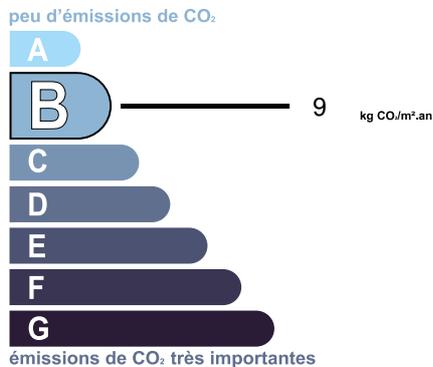
02 97 52 56 56

Nestenn Carnac  
44 Avenue des Druides  
56340 Carnac

## N° Mandat : 2444 / Réf : 2444

Au coeur d'un village authentique, cette charmante maison de pays au toit de chaume attirera votre attention. La maison de 70m<sup>2</sup> au sol présente une cuisine aménagée avec espace dîatoire, un salon avec son poêle à bois ainsi qu'un cellier, WC. L'étage quant à lui dispose de 2 chambres séparées par une salle d'eau. Il sera possible de profiter d'un déjeuner ensoleillé avec son jardinet exposé SUD clos. Amoureux des pierres, cette belle rénovation saura vous ravir. Disponible début mai 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 640 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 340 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES