



467 100 €

A vendre Maison neuve à proximité des écoles et commerces de PLOEMEL

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

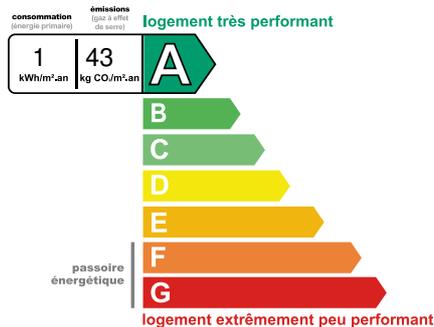
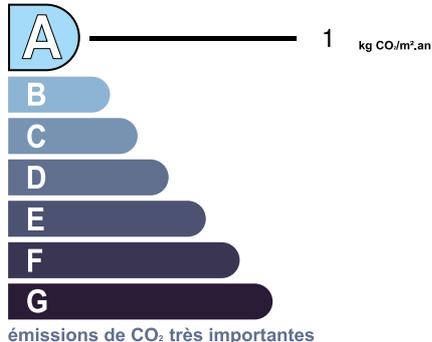
N° Mandat : 2391 / Réf : 2391

Dans un cadre arboré et située dans une impasse, cette maison de 112 m² au sol, sur un terrain de 600 m² environ vous offre toute la qualité, l'isolation et les garanties d'une construction neuve. Cette habitation est composée de 4 chambres, dont une au rez de chaussée avec sa salle d'eau privative avec douche à l'italienne et wc suspendu, pièce de vie de plus de 40 m² tournée vers le jardin et la terrasse au sud et ouest. Une cuisine aménagée et équipée toute neuve est attenante à un grand cellier-buanderie pour loger les machines et le garde manger. Un second wc est présent sur ce même niveau. A l'étage, le palier dessert 3 chambres agréables et lumineuses ainsi qu'une salle de bains et un wc indépendant. Enfin, la maison dispose d'un garage. L'entrée de la maison se fait par un préau et le terrain permet de créer du stationnement au nord, tout en conservant un joli jardin plein sud. Située à 500 mètres du bourg de la commune, son emplacement permet de rejoindre les commerces et les écoles à pied, tout en étant logé dans un cadre bordé de nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 330 € et 500 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 450 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC

