695 460 €

Quiberon - Achat charmante maison de 118 m² au calme et proche du centre

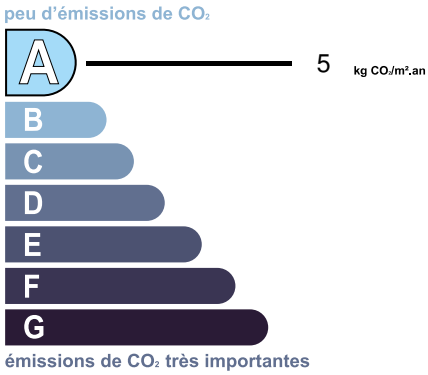
02 97 52 56 57

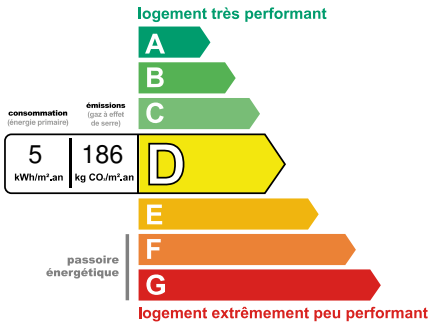
Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

# N° Mandat : 1464 / Réf : Q1464

QUIBERON - RARE SUR LE SECTEUR- QUIBERON - Charmante maison de 118 m² avec 4 chambres, exposée plein Sud, avec un jardin arboré et au calme, à quelques centaines de mètres du centre ville et à 300m de la Grande Plage. Idéalement située, cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un charmant salon/séjour exposé Sud donnant sur les terrasses et la pergola de 35 m², une cuisine aménagée et équipée, un WC avec lave main, un cellier très utile et une chambre avec sa salle d'eau et son accès indépendant. A l'étage, un dégagement dessert deux chambres, une salle de bains avec un WC. Et de plus, un logement avec accès indépendant, salle d'eau et WC. Place de parking extérieur, un abri de jardin. Bien recherché à visiter rapidement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 parking | 118.5 m² habitables | Entre 338 m² et 374 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 690 € au 25/07/2023.

* Prix hors honoraires agence : 670 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.8% TTC