



509 990 €

Maison 4 chambres à vendre, volumes confortables et secteur calme à Ploemel

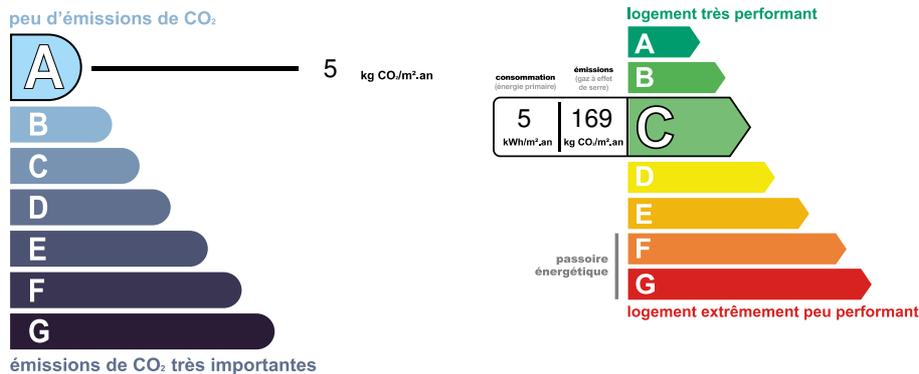
02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

N° Mandat : 2519 / Réf : 2519

Dans un secteur résidentiel, calme et boisé à 1,5 km du bourg de PLOEMEL, maison très agréable et chaleureuse offrant de spacieux volumes et des espaces de vie confortables. Datant de 2006, elle est composée au rez de chaussée d'une entrée avec un placard, wc, cuisine ouverte aménagée-équipée et cellier à côté. La salle à manger et le salon sont exposés Sud Ouest, donnant sur le jardin et ce niveau dispose également d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage, une très grande mezzanine traversante dessert 3 jolies chambres, une salle de bains et un wc séparé. Au dessus, un grenier permettra du stockage supplémentaire. L'ensemble de la maison est équipé par un chauffage au sol sur les 2 niveaux. A l'extérieur, une terrasse en bois ensoleillée est accessible depuis la pièce de vie par une baie à galandage. Le jardin abrite du stationnement pour plusieurs véhicules, un grand garage d'une surface de 30 m² environ avec porte motorisée et un autre espace voiture couvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 491 320 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC

