



736 000 €

Maison d'architecte à proximité du centre, 4 chambres

02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

## N° Mandat : 13578 / Réf : 13578

Auray A pieds du centre ville et de la Gare, belle maison d'architecte PASSIVE, mélange de matériaux écologiques et performants, (fibre de bois, ouate...) elle dispose de tout ce dont vous avez besoin en 2024. Une entrée desservant une pièce de vie de plus de 60 m2 avec poêle à bois et exposée Sud, une cuisine entièrement équipée, aménagée avec îlot central, grande suite parentale avec salle d'eau attenante, 3 belles chambres à l'étage dont une avec balcon pour profiter du soleil Morbihannais, un sous sol complet avec atelier, salle de jeux. Son plus une grande terrasse extérieure, jardin clos et constructible. Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



170 m² habitables



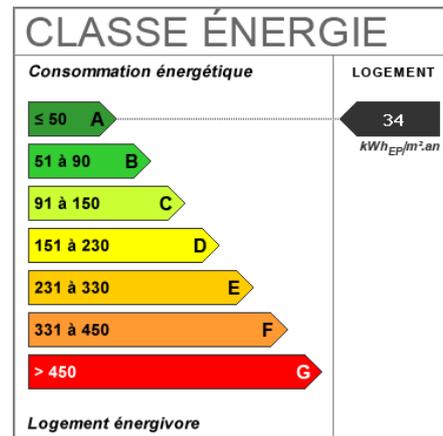
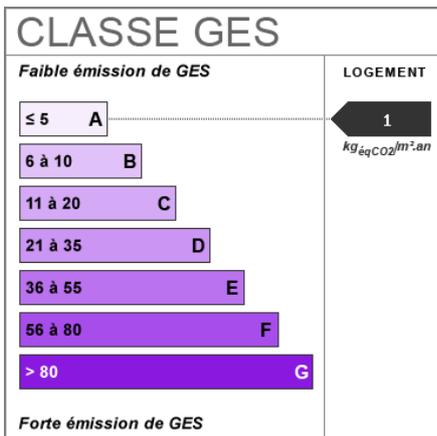
Entre 489 m² et  
541 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 715 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 2.94% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES