



778 500 €

Maison en pierre rénoverée de 150 m²

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13597 / Réf : 13597

CRAC'H. Située à 1km du bourg de Crac'h, 5km de la Trinité-sur-Mer, 6km des plages... Dans un charmant village de la commune, tout en étant au calme et proche des commodités, découvrez cette superbe maison en pierre entièrement rénoverée avec goût. Subtile mélange entre charme de l'ancien et matériaux modernes, vous pourrez profiter au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie de 60 m² environ avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour et sur la véranda de plus de 25 m². Vous bénéficierez également sur ce niveau d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Au premier étage, deux belles chambres ainsi que deux salles d'eau avec chacune leur WC. Le plus : un très beau jardin sans vis-à-vis de près de 2 500 m² exposé sud, avec un abri de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



3 salles d'eau



3 WC



8 parkings



150 m² habitables



Entre 2 335 m² et
2 581 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m².an	165 kg CO ₂ /m².an

passoire
énergétique

* Prix hors honoraires agence : 750 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES