



150 600 €

Appartement de 40 m² environ situé dans une résidence avec ascenseur

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13438 / Réf : 13438

Seulement chez NESTENN - A l'entrée de Pluneret, bourg et commerces à pieds, mais également proche des grands axes et de Saint-Goustan à vélo, cet appartement situé au premier étage d'une résidence offrant ascenseur, se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée-équipée donnant sur son balcon de 7 m² environ exposé EST, d'une chambre avec placard ainsi que d'une salle d'eau et wc indépendant. Place de parking. Locataire en place, voir conditions en agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



1 parking



41 m² habitables



1 terrasse



1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m ² .an	167 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 690 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.57% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES