



345 840 €

Maison au centre de Sainte Anne d'Auray, 4 chambres

02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

N° Mandat : 13433 / Réf : 13433

Hyper centre de Sainte Anne d'Auray, maison de 1983, vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une buanderie, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon séjour avec poêle à bois donnant sur une terrasse exposée ouest. L'étage vous propose une mezzanine, 4 chambres, une salle de bains avec douche et WC. Garage. Le tout sur un jardin clos de 550 m<sup>2</sup> environ avec abri de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



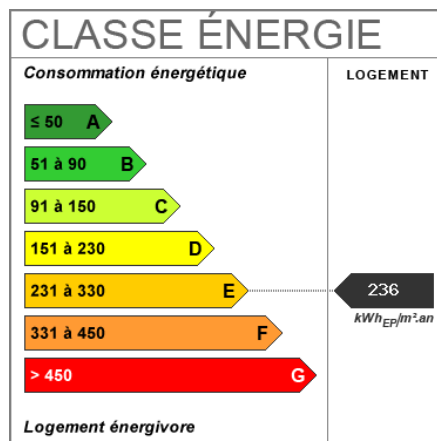
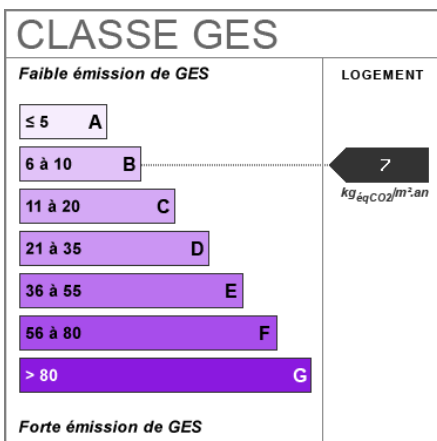
118 m<sup>2</sup> habitables



Entre 525 m<sup>2</sup> et 581 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES