



418 152 €

QUIBERON - Maison à rénover en impasse sur un beau terrain de 785 m²

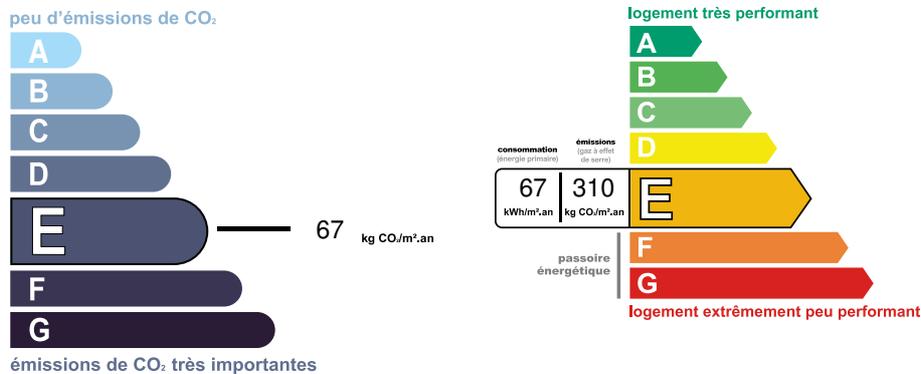
02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

N° Mandat : 1497 / Réf : Q1497

QUIBERON - Secteur recherché proche du centre-ville et des plages de la baie, au calme sur une parcelle de 785 m², venez découvrir cette charmante maison à rénover des années 60. Un potentiel de 120 m² habitables après travaux pour cette maison en impasse exposée Sud-Ouest. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, un salon/séjour de 32m² une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, 2 chambres et un grand grenier à aménager. De plus, 2 ateliers, places de parkings extérieures et un puits. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 2 010 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 399 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.8% TTC